

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Podbrezová
Sládkovičova č. 76/6, 976 81 Podbrezová
IČO: 313 688
zastúpená Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. Brezno
č. ú.: 2001393001/5600
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Rastislav Krnáč, rodený Krnáč

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku KN -C č. 1594/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 640, katastrálne územie Podbrezová, obec Podbrezová, v katastri nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Brezno.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemok par. KN-C č. 1594/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² v podiele 1/1, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 640, katastrálne územie Podbrezová, obec Podbrezová, v katastri nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Brezno a kupujúci do vlastníctva tento pozemok (KN-C č. 1594/10) v celosti kupuje.

čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 8,29 €/m² do vlastníctva.
3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. bod 2 tejto zmluvy vo výške 174,09 € (slovom jednostosedemdesiatštyri eur a deväť centov) za KN-C č. 1594/10 o výmere 21 m² zaplatil kupujúci predávajúcemu v dvoch splátkach a to dňa 20.10.2006 v sume 66,38 €

(v starej mene 2 000,- Sk) a druhú splátku v sume 107,71 € dňa 28.9.2011 pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že prevzal od kupujúceho kúpnu cenu uvedenú v bode 3 tohto článku tak ako je uvedené.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10 pracovných dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Podbrezová uznesením č. 77/2010 zo dňa 25.8.2010 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

čl. VI

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného bremena k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej obhliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Katastrálnemu úradu Banská Bystrica, Správa katastra Brezno návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Brezno.
4. Zmluva je vyhotovená v 4-tich vyhotoveniach, z nich dve sa prikladajú k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s plnou spôsobilosťou na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Podbrezovej 4.10.2011


predávajúci

.....
kupujúci