

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. OZ

## I. Zmluvné strany:

1.1 Predávajúci: Obec Podbrezová  
Sládkovičova č. 76/6, 976 81 Podbrezová  
IČO: 313 688  
zastúpená Mgr. Ladislavom Kardhordom, starostom obce  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. Brezno  
č. ú.: 2001393001/5600  
(ďalej len predávajúci )

a

1.2 Kupujúci: Ing. Branislav Katreniak, rod. Katreniak, nar.  
bytom Gercenova 6/C, 851 05 Bratislava  
(ďalej len kupujúci)

1.3 Zmluvné strany sa dňa 10.3.2011 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva).

## II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pôvodného pozemku KN-E č. 487/1 rozdelený geometrickým plánom č. 36041459-236/2010 zo dňa 19.10.2010 na novovzniknuté dve parcely, pričom predmetom predaja je pozemok na novovzniknutej par. KN-C č. 648/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 881, katastrálne územie Podbrezová, obec Podbrezová, v katastri nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Brezno.

## III. Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosť pozemok par. KN-C č. 648/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> rozdelenú geometrickým plánom č. 36041459-236/2010 zo dňa 19.10.2010, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 881, katastrálne územie Podbrezová, obec Podbrezová, v katastri nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Brezno a kupujúci do osobného vlastníctva v podiele 1/1 tento pozemok kupuje (par. KN-C č. 648/3).

#### IV. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim.
- 4.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode III. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,- €/m<sup>2</sup> do osobného vlastníctva.
- 4.3 Kúpnu cenu dohodnutú v bode 4.2 tejto zmluvy celkom vo výške 18,- €, slovom osemnásť eur zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.
- 4.4 Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že prevzal od kupujúceho kúpnu cenu uvedenú v bode 4.3 pri podpise tejto zmluvy.

#### V. Technické podmienky

- 5.1 Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade zaslania rozhodnutia o zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10 pracovných dní od vydania rozhodnutia.
- 5.2 Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa bodu 4.3 tejto zmluvy zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Obecné zastupiteľstvo obce Podbrezová uznesením č. 121/2010 zo dňa 24.11.2010 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. III. tejto zmluvy kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 4.2 tejto zmluvy.
- 6.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného bremena k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 6.4 Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil ich obhliadkou na mieste samom.
- 6.5 Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 6.6 Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy, zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 6.2 kupujúcim ihneď predloží Katastrálnemu úradu Banská Bystrica, Správa katastra Brezno návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.7 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode III. tejto zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Brezno.

#### VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

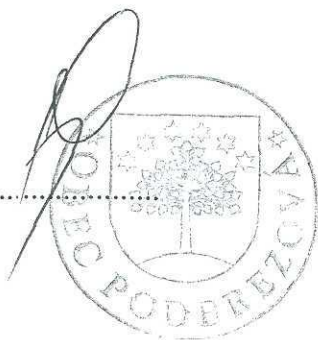
7.3 Zmluva je vyhotovená v 4-tich vyhotoveniach, z nich dve zmluvy doručí predávajúci spolu s návrhom na vklad Správe katastra Brezno a každá zo zmluvných strán obdrží po podpise po jednom vyhotovení.

7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s plnou spôsobilosťou na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Podbrezovej 10.3.2011

.....  
predávajúci



.....  
kupujúci

A handwritten signature of the buyer, written over a horizontal dotted line.