

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. OZ

I. Zmluvné strany:

1.1 Predávajúci: Ing. Leo Gál,

(ďalej len predávajúci)

a

1.2 Kupujúci: Obec Podbrezová

Sládkovičova č. 76/6, 976 81 Podbrezová

IČO: 313 688

zastúpená Mgr. Ladislavom Kardhordom, starostom obce

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. Brezno

č. ú.: 2001393001/5600

(ďalej len kupujúci)

1.3 Zmluvné strany sa dňa 15.4.2011 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva).

II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto pozemkov:

KN-E č. 754/1 orná pôda o výmere 136 m²

KN-E č. 754/2 orná pôda o výmere 52 m²

KN-E č. 754/3 orná pôda o výmere 21 m²

KN-E č. 754/4 orná pôda o výmere 2 015 m²

KN-E č. 754/5 orná pôda o výmere 110 m²,

ktoré nehnuteľnosti o celkovej výmere 2 334 m² sú zapísané na liste vlastníctva č. 1359, katastrálne územie Podbrezová, obec Podbrezová, v katastri nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Brezno.

III. Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosti

KN-E č. 754/1 orná pôda o výmere 136 m²

KN-E č. 754/2 orná pôda o výmere 52 m²

KN-E č. 754/3 orná pôda o výmere 21 m²

KN-E č. 754/4 orná pôda o výmere 2 015 m²

KN-E č. 754/5 orná pôda o výmere 110 m²,

s celkovou výmerou 2 334 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1359, katastrálne územie Podbrezová, obec Podbrezová, v katastri nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Brezno a kupujúci do vlastníctva obce v podiele 1/1 tieto pozemky kupuje.

IV. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim.
- 4.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode III. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 7,- €/m² do vlastníctva obce.
- 4.3 Kúpnu cenu dohodnutú v bode 4.2 tejto zmluvy za celkovú výmeru pozemkov 2 334 m² v sume 16 338,- €, slovom šesťnásťtisíc tristoštyridsaťosem eur zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.
- 4.4 Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že dňa 15.4.2011 mu kupujúci odovzdal doklad o prevode kúpnej ceny na účet predávajúceho č.ú. 2616708620/1100 pri podpise tejto zmluvy.

V. Technické podmienky

- 5.1 Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade zaslania rozhodnutia o zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10 pracovných dní od vydania rozhodnutia.
- 5.2 Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa bodu 4.3 tejto zmluvy zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Obecné zastupiteľstvo obce Podbrezová uznesením č. 79/2010 zo dňa 25.8.2010 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. III. tejto zmluvy kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 4.2 tejto zmluvy.
- 6.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného bremena k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

- 6.4 Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil ich obhliadkou na mieste samom.
- 6.5 Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 6.6 Kupujúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy, zaplacení kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 6.2 kupujúcim ihneď predloží Katastrálnemu úradu Banská Bystrica, Správa katastra Brezno návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.7 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode III. tejto zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Brezno.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z nich dve zmluvy doručí predávajúci spolu s návrhom na vklad Správe katastra Brezno a každá zo zmluvných strán obdrží po podpise po jednom vyhotovení.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s plnou spôsobilosťou na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Podbrezovej 15.4.2011

.....
kupujúci

