

Zmluva
o dodávke vody z verejného vodovodu
č. 1/2011/Chalupkova

Dodávateľ: Obec Podbrezová
Sládkovičova č. 76/6, 976 81 Podbrezová
IČO: 313688
zastúpená Mgr. Kardhordom Ladislavom , starostom obce
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. Brezno
č. účtu: 2001393001/5600
(ďalej len „dodávateľ“)

a

Odberateľ: Babiak Zdenko
T D H 23, Valaská , Podbrezová
(ďalej len „odberateľ“)

uzatvorili v zmysle § 4 ods. 3, § 15 ods. 6 písm. b) a § 36 ods. 9 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov túto:

zmluvu
o dodávke vody z verejného vodovodu.

čl. I.
Predmet a obsah plnenia

1. Táto zmluva upravuje vzájomné vzťahy dodávateľa a odberateľa pri dodávke vody z verejného vodovodu.

- a) Odborné miesto: Chalupkova ul., Podbrezová
- b) Číslo odberu: 25
- c) Čas plnenia – dodávkové obdobie (odpočet cykly): polrok
- d) Účel: domácnosť
- e) Určenie množstva dodávanej vody: vodomerom č. 05409024

2. Predmetom plnenia je dodávka vody z verejného vodovodu a záväzok odberateľa za poskytnuté plnenie zaplatiť dodávateľovi cenu za dodávku vody z verejného vodovodu (ďalej len „vodné“).

Čl. II.
Cena za dodávku vody z verejného vodovodu

- 1. Dodávateľ má právo na úhradu od odberateľa za dodávku vody.
- 2. Za dodávku vody z verejného vodovodu odberateľ je povinný platiť dodávateľovi vodné.
- 3. Právo na vodné vzniká vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.

4. Vodné **1,2145 € za m3** dodanej vody ku dňu podpisu zmluvy - s účinnosťou od 06.04.2011 je určené Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská č. 27 Bratislava č. 0166/2011//V zo dňa 04.04.2011.

5. Vodné určené regulačným úradom je pre dodávateľa a odberateľa záväzné.

6. Odberateľ sa zaväzuje platiť dodávateľovi mesačný preddavok za dodanú vodu. Lehota splatnosti preddavku je do 15. dňa mesiaca. Výšku preddavkov určí dodávateľ podľa priemerného množstva vody dodanej odberateľovi. Dodávateľ je oprávnený zvýšiť odberateľovi preddavok pri zmene ceny vodného podľa platných predpisov pre reguláciu cien a pri zmene množstva vody dodanej oproti predchádzajúcemu porovnateľnému obdobiu.

7. Vyúčtovanie uhradených preddavkov vykoná dodávateľ vo vyúčtovacej faktúre, ktorú zašle odberateľovi. Vyúčtovanie dodanej vody vykoná dodávateľ na základe odpočtov vodomeru. Vyúčtovacia faktúra je vyhotovená na základe skutočnej spotreby vody z verejného vodovodu a je splatná do 14. dní od jej doručenia.

čl. III.

Fakturovanie a platenie

1. Dodávka vody sa fakturuje za cenu stanovenú úradom pre reguláciu sieťových odvetví v čase dodávky.

2. Pri zmene ceny vodného postupuje dodávateľ v súlade s predpismi platnými pre reguláciu cien.

3. Obdobím opakovanej dodávky vody je obdobie, za ktoré platí odberateľ preddavkové platby.

4. Odberateľ je povinný platiť v priebehu roka za opakované dodávky vody platby formou preddavkov.

5. Výšku preddavkov určí dodávateľ podľa priemerného množstva vody dodanej na základe fakturácie za porovnateľné obdobie.

6. Dodávateľ má právo zmeniť výšku preddavku pri zmene množstva vody dodanej oproti predchádzajúcemu porovnateľnému obdobiu, ako aj pri zmene ceny úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

7. Pri zmene odberateľa, alebo pri skončení odberu vody je odberateľ povinný označiť nového odberateľa a umožniť dodávateľovi vykonať odpočet. Ak odberateľ túto povinnosť nesplní je povinný platiť dodávateľovi vodné až do uzavretia zmluvy s novým odberateľom. Tým nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

8. Odberateľ súhlasí s fakturovaním vodného vo výške priemerného množstva vody dodanej za predchádzajúce obdobie v prípade v neprístupnosti meracích zariadení, maximálne však dve po sebe idúce fakturačné obdobia. Ak ide o nový odber je dodávateľ oprávnený fakturovať odberateľovi množstvo určené podľa smerných čísel spotreby, alebo podľa technického výpočtu.

9. Vyúčtovanie vody dodanej vykonáva dodávateľ na základe odpočtov fakturačných meradiel alebo podľa smerných čísel spotreby alebo technického výpočtu v jednotlivých fakturačných cykloch, minimálne raz ročne.

10. Dodávateľ vystavuje faktúru za každé odberné miesto odberateľa.

11. Vyúčtovacia faktúra je vyhotovená na základe skutočnej spotreby alebo z kvalifikovaného odhadu v prípade, že dodávateľ nemohol uskutočniť riadny odpočet.

12. Na úhradu svojich záväzkov môže odberateľ využiť:

a) Platobný príkaz na úhradu vystavený odberateľom.

Ak odberateľ uhrádza preddavkové platby formou platobného príkazu je povinný uhradiť preddavkovú platbu tak, aby bola platba pripísaná na účet dodávateľa v dohodnutej lehote splatnosti, najneskôr však 15. kalendárny deň príslušného mesiaca a vyúčtujúce faktúry najneskôr v lehote splatnosti faktúry.

b) Poštový peňažný poukaz.

c) Úhrada v hotovosti do pokladne obecného úradu

Zmenu spôsobu platenia platieb je odberateľ povinný dodávateľovi oznámiť.

čl. IV.

Podmienky dodávky vody

1. Nehnutelnosť sa pripája na verejný vodovod vodovodnou prípojkou. Na verejný vodovod sa môže pripojiť len nehnuteľnosť, ktorej vodovodná prípojka a vnútorný vodovod zodpovedajú STN a spĺňajú technické podmienky.

2. Napojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod, ako i odpojenie nehnuteľnosti z verejného vodovodu môže vykonať len dodávateľ, alebo s jeho súhlasom a podľa jeho podmienok odberateľ.

3. Umiestnenie meracieho zariadenia – vodomera na vodovodnej prípojke, ktorým sa meria množstvo vody dodanej odberateľovi z verejného vodovodu.

4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup k vodovodnej prípojke a k dôležitým zariadeniam vodovodnej siete. Zamestnanci poverení dodávateľom sú oprávnení vstupovať na nehnuteľnosti pripojené na verejný vodovod s výkonom činnosti spojených s kontrolou a údržbou verejného vodovodu, so zistením a odstránením havarijných a iných opráv na verejnom vodovode, so zistením stavu vodovodnej prípojky, chodu vodomero, odpočtu vodomero, kontrolným meraním množstva.

čl. V.

Práva a povinnosti

1. Vodu zvereného vodovodu môže odberateľ odoberať len na základe uzavretej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a len na účely dohodnuté v zmluve.

2. Prepojenie vlastného zdroja vody odberateľa alebo iného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom je zakázané.

3. Dodávka vody z verejného vodovodu je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky, ak sa dodávateľ s odberateľom v zmluve nedohodnú inak.

4. Na účely výpočtu množstva za čas poruchy meradla sa rozumie:

a) čas poruchy meradla, počet dní, ktoré uplynú odo dňa posledného poruchou neovplyvneného odpočtu z meradla ku dňu odstránenia poruchy alebo jeho výmeny,

b) porovnateľným obdobím minulého roka, obdobie, v ktorom sa množstvo dodanej vody z verejného vodovodu spoplatňovalo z dvoch alebo viac po sebe nasledujúcich odpočtov z meradla vykonaných v rovnakom kalendárnom období v minulom roku,

c) nasledujúcim zrovnateľným obdobím, obdobie, ktoré začína dňom odstránenia poruchy na príslušenstve (spojovacích častí) meradla alebo odo dňa jeho výmeny a následného prvého odpočtu z meradla.

5. Dodávateľ nezodpovedá odberateľovi za škody a ušlý zisk vzniknuté pri obmedzení alebo prerušení dodávky vody z dôvodu mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je dodávateľ oprávnený dodávku vody obmedziť alebo prerušiť podľa § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. a tejto zmluvy.

6. Ak má dodávateľ pochybnosti o správnosti údajov meradla alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať odberateľa o jeho preskúšanie. Odberateľ je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadostí zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania odberateľ dodávateľovi písomne oznámi.

7. Dodávateľ je povinný vytvárať predpoklady k bezporuchovej dodávke vody. Ak dôjde k poruche na zariadení verejného vodovodu je dodávateľ povinný zabezpečiť vykonanie opravy bez zbytočného odkladu.

8. Odberateľ je povinný udržiavať vodovodnú prípojku, vnútorný vodovod a ostatné zariadenia slúžiace na privádzanie dodávanej vody v stave zodpovedajúcom požiadavkám príslušných technických noriem. Ak dôjde k poruche na vodovodnej prípojke, vnútornom vodovode, je odberateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie opravy bez zbytočného odkladu.

9. Odberateľ, môže odoberať vodu podľa skutočnej spotreby. Ak nie je zmluvnými stranami v zmluve dohodnuté inak, platí, že dodávka vody má akosť pitnej vody.

10. Odberateľ je ďalej povinný:

a) bezodkladne omámiť dodávateľovi návrhy zmien v ním vykonávanej činnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmeny v zásobovaní vodou,

b) bezodkladne omámiť dodávateľovi poruchu na vodovodnej prípojke, vrátane poruchy na meradle,

c) dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu meradla, k jeho odstráneniu alebo k inému neoprávnenému zásahu na meradle,

d) neodkladne odstrániť prekážky, ktoré neumožňujú odčítanie na meradlo, najmä neodkladne vykonať opatrenia proti zaplaveniu priestoru, v ktorom je meradlo umiestnené,

e) bezodkladne oznámiť dodávateľovi nové údaje súvisiace s odberom vody z verejného vodovodu,

f) bezodkladne oznámiť dodávateľovi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod.

11. Odberateľ sa zaväzuje neodoberať vodu mimo odberu uvedeného v zmluve. Za neoprávnený odber vody z verejného vodovodu sa považuje:

a) zistenie ďalšieho odberu vody neuvedeného v zmluve,

b) odber vody na iné účely ako bolo dohodnuté v zmluve,

c) odber vody pred vodomermom, odber po odstránení vodomeru, odber s používaním vodomeru, ktorý v dôsledku neoprávneného zásahu do vodomeru odber nezaznamenáva alebo zaznamenáva odber menší, ako je skutočný, odber s používaním vodomeru, na ktorom bolo poškodené zaistenie proti neoprávnenej manipulácii, alebo vodomeru, na ktorom bola poškodená overovacia značka - plomba,

d) odber vody prenechaný bez súhlasu dodávateľa ďalšiemu odberateľovi vody.

12. Za neoprávnený odber vody z verejného vodovodu podľa ods. 1 písm. a), c) je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi škodu rovnajúcu sa najmenej výške vodného za množstvo vody neoprávnene odobraté a nákladom dodávateľa spojených so zistením neoprávneného odberu vody z verejného vodovodu.

čl. VI.

Prerušenie alebo obmedzenie dodávky vody z verejného vodovodu

1. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku vody v prípadoch určených ustanovením § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení.
2. Dodávka vody bude obnovená bez meškania po odpadnutí dôvodov obmedzenia alebo prerušenia dodávky vody, ak k obmedzeniu dodávky vody došlo pre okolnosti na strane odberateľa až po uhradení nákladov, ktoré dodávateľovi vznikli v súvislosti prerušením dodávky a jej obnovením.

čl. VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Za podstatné porušenie zmluvy s právom dodávateľa od zmluvy odstúpiť sa považuje porušenie povinností odberateľa podľa § 32 ods. 1 písm. g), h), i), j), k), l), m), n) zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení a podľa čl. V. ods. 11 a 12 tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy dodávateľ odberateľovi písomne oznámi. Zmluva v tomto prípade zaniká bez ďalšieho doručenia oznámenia odberateľovi o odstúpení od zmluvy.
2. Pri ostatných porušeníach zákonných a zmluvne dohodnutých podmienok je dodávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak odberateľ ani v dodatočne určenej lehote na splnenie povinností, alebo ukončenie činnosti, ktorá je v rozpore so zmluvou, zmluvnú povinnosť nesplní alebo činnosť neukončí. V oznámení o určení dodatočnej lehoty dodávateľ upozorní odberateľa na odstúpenie od zmluvy. Právo odstúpiť od zmluvy má dodávateľ v týchto prípadoch bez ďalšieho márnym uplynutím takto dodatočne určenej lehoty.
3. Odberateľ je povinný po obdržaní oznámenia dodávateľa o odstúpení od zmluvy urobiť opatrenia na zamedzenie odberu vody z verejného vodovodu.
4. Obnovenie dodávky vody bude možné len na základe uzavretia novej zmluvy s tým, že odberateľ znáša náklady prerušenia a obnovenie dodávky vody.

čl. VIII.

Zodpovednosť za vady plnenia

1. Zodpovednosť dodávateľa za vady vody dodanej z verejného vodovodu sa riadi ust. § 425 Obchodného zákonníka.
2. Za vadu dodávky vody sa nepovažuje prerušenie lebo obmedzenie dodávky vody v zmysle čl. V. ods. 11 tejto zmluvy.
3. Vadu akosti dodanej vody je odberateľ povinný písomne reklamovať u dodávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 24 hodín od jej zistenia, inak jeho práva o zodpovednosti za vady zanikajú.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane. Zmluva sa môže zrušiť aj dohodou oboch zmluvných strán. Dodávateľ má právo od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy odberateľom. Za podstatné porušenie povinností odberateľom sa považuje porušenie čl. VI. ods. 1 písm. e) až k) tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy dodávateľ písomne oznámi odberateľovi. Zmluva v tomto prípade zaniká bez ďalšieho doručenia oznámenia odberateľovi o odstúpení od zmluvy.

5. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán okrem čl. II. ods. 4 a ods. 5 tejto zmluvy.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Podbrezovej 02.05.2011

Dodávateľ:



Mgr. Kardhordo Ladislav, starosta obce

19.05.2011

Odberateľ:

Babiak Zdenko

